

# 파주 운정3지구 A9블록 중흥S-클래스 에듀파크 입주자 모집공고

## I 공급내역 및 공급금액

■ 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 파주시청 주택과 - 26703호(2021.06.23.)로 입주자모집공고승인

■ 공급위치: 경기도 파주시 운정3택지개발지구 A9블록(경기도 파주시 다율동 824외)

■ 공급규모: 아파트 지하 최저 2층 ~ 지상 최고 18층 9개동 총 450세대 및 부대복리시설 [특별공급 254세대(기관추천 특별공급 43세대, 다자녀가구 특별공급 43세대, 신혼부부 특별공급 89세대, 노부모부양자 특별공급 13세대, 생애최초 66세대) 포함]

■ 공급대상

(단위: m, 세대)

구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식 표기	세대당 계약면적(m <sup>2</sup> )				세대별 대지비 (m <sup>2</sup> )	총공급 세대수	특별공급 세대수						일반공급 세대수	최하층 우선 배정 세대	입주 예정시기	
					세대별 공급면적			기타공용면적 (지하주차장 등)			계약면적	기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초				계
					주거전용	주거공용	소계													
민영 주택	2021000420	01	059.9701	59	59.9701	20.4963	80.4664	52.4924	132.9588	46.6502	17	17	35	5	26	100	78	12	2024년 03월 예정	
		02	084.9873A	84A	84.9873	27.7995	112.7868	74.3901	187.1769	66.1109	23	23	47	7	35	135	101	14		
		03	084.9390B	84B	84.9390	30.4650	115.4040	74.3478	189.7518	66.0733	3	3	7	1	5	19	17	2		
		합계									450	43	43	89	13	66	254	196		28

## ■ 공급금액 및 납부일정

(단위: m, 천원)

주택형	동별(라인별)	공급 세대수	층 구분	해당 세대수	분양가격			계약금(10%)		중도금(60%)						잔금 (30%)	
					대지비	건축비	계	1회	2회	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)		
								계약시	21.08.26	21.11.15	22.04.15	22.09.15	23.02.15	23.06.15	23.10.15		입주지정일
059.9701	501동(1호,2호), 502동(1호,2호,3호,5호), 504동(1호,2호,3호,5호), 505동(1호,2호)	178	1층	6	102,663	185,337	288,000	10,000	18,800	28,800	28,800	28,800	28,800	28,800	28,800	28,800	86,400
			2층	12	102,663	193,337	296,000	10,000	19,600	29,600	29,600	29,600	29,600	29,600	29,600	29,600	88,800
			3층	12	102,663	201,337	304,000	10,000	20,400	30,400	30,400	30,400	30,400	30,400	30,400	30,400	91,200
			4층	12	102,663	209,337	312,000	10,000	21,200	31,200	31,200	31,200	31,200	31,200	31,200	31,200	93,600
			5층	12	102,663	216,337	319,000	10,000	21,900	31,900	31,900	31,900	31,900	31,900	31,900	31,900	95,700
			기준층	124	102,663	223,337	326,000	10,000	22,600	32,600	32,600	32,600	32,600	32,600	32,600	32,600	97,800
084.9873A	503동(1호,2호,3호,5호), 506동(1호,2호,3호,5호), 507동(1호,3호), 508동(1호,3호), 509동(1호,2호)	236	1층	14	145,490	247,510	393,000	10,000	29,300	39,300	39,300	39,300	39,300	39,300	39,300	39,300	117,900
			2층	14	145,490	255,510	401,000	10,000	30,100	40,100	40,100	40,100	40,100	40,100	40,100	40,100	120,300
			3층	14	145,490	263,510	409,000	10,000	30,900	40,900	40,900	40,900	40,900	40,900	40,900	40,900	122,700
			4층	14	145,490	270,510	416,000	10,000	31,600	41,600	41,600	41,600	41,600	41,600	41,600	41,600	124,800
			5층	14	145,490	277,510	423,000	10,000	32,300	42,300	42,300	42,300	42,300	42,300	42,300	42,300	126,900
			기준층	166	145,490	284,510	430,000	10,000	33,000	43,000	43,000	43,000	43,000	43,000	43,000	43,000	129,000
084.9390B	507동(2호), 508동(2호)	36	1층	2	145,408	242,592	388,000	10,000	28,800	38,800	38,800	38,800	38,800	38,800	38,800	38,800	116,400
			2층	2	145,408	250,592	396,000	10,000	29,600	39,600	39,600	39,600	39,600	39,600	39,600	39,600	118,800
			3층	2	145,408	258,592	404,000	10,000	30,400	40,400	40,400	40,400	40,400	40,400	40,400	40,400	121,200
			4층	2	145,408	265,592	411,000	10,000	31,100	41,100	41,100	41,100	41,100	41,100	41,100	41,100	123,300
			5층	2	145,408	272,592	418,000	10,000	31,800	41,800	41,800	41,800	41,800	41,800	41,800	41,800	125,400
			기준층	26	145,408	279,592	425,000	10,000	32,500	42,500	42,500	42,500	42,500	42,500	42,500	42,500	127,500

※ 평형환산방법: 공급면적(m<sup>2</sup>)×0.3025 또는 공급면적(m<sup>2</sup>)÷3.3058

## II 청약 및 계약 등 주요일정

구분	특별공급		일반공급		당첨자 발표	당첨자 서류제출 기간	계약체결	
	일반(기관추천), 다자녀, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초	1순위	2순위	2순위				
일정	2021.07.05.(월)		2021.07.06.(화)		2021.07.14.(수)		2021.07.15.(목) ~ 2021.07.24.(토)	
방법	인터넷 청약(08:00 ~ 17:30)		인터넷 청약(08:00 ~ 17:30)		개별조회(청약Home 로그인후 조회 가능)		(10:00 ~ 16:00)	
장소	<ul style="list-style-type: none"> <li>당사 견본주택(10:00~14:00) ※ 고평자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가한 경우에 한함</li> <li>한국부동산원 청약Home (www.applyhome.co.kr)</li> <li>- PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱</li> <li>* 청약통장 가입은행 구분 없음</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>한국부동산원 청약Home</li> <li>- PC : www.applyhome.co.kr</li> <li>- 스마트폰앱</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>한국부동산원 청약Home</li> <li>- PC : www.applyhome.co.kr</li> <li>- 스마트폰앱</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>당사 견본주택</li> <li>※ 계약 체결 일정은 당첨자 발표 후 별도 공지 예정</li> </ul>	

※ 고평자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가한 경우에 한해 특별공급은 견본주택 방문접수(10:00~14:00, 은행창구 접수 불가), 일반공급은 청약통장 가입은행 본·지점(09:00~16:00, 신종코로나 감염증으로 인해 영업시간이 변동이 있을 수 있으니 확인바람)에서 청약 가능함 ※ 국방부(국군복직자) 추천한 "25년 이상 장기복무군인 추천자"는 청약Home 홈페이지를 통한 인터넷 청약만 가능(견본주택 또는 은행 창구접수 불가)이니 유의하시기 바랍니다. ※ 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약신청 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다. ※ 스마트폰: 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색 - 스마트폰 앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일정 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서를 해당앱으로 미리 저장하시거나 네이버인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다. 청약 당일 인증서 설치문제 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

## III 특별공급 신청자격

■ 특별공급 주택형별 공급세대수

(단위: m, 세대)

구분	59.9701	84.9873A	84.9390B	합계
일반(기관추천)특별공급	경기도	3	4	1
	인천시	1	2	-
	서울시	2	3	-
	국가유공자	2	2	-
	장기복무 제대군인	1	2	-
	10년이상 장기복무군인	3	4	1
	중소기업근로자	3	4	1
다자녀가구 특별공급	철거민	1	1	-
	북한이탈주민	1	1	-
	경기도 거주자(50%)	9	12	2
	서울특별시·인천광역시 거주자(50%)	8	11	1
	신혼부부 특별공급	35	47	7
	노부모부양자 특별공급	5	7	1
	생애최초 특별공급	26	35	5
합계	100	135	19	254

■ 일반(기관추천) 특별공급(「주택공급에 관한 규칙 제36조: 전용면적 85㎡ 이하 공급세대수의 10% 범위): 43세대

• 대상자: 「주택공급에 관한 규칙 제36조에 해당하는 저·중·고소득 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원으로서 특별공급 대상 법령의 추천 및 인정서류를 본인 본인 거주조건 등 우선순위에 해당 기관에서 정하며, 과거 특별공급에 당첨된 사실이 없는 자는 제외함

■ 다자녀가구 특별공급(「주택공급에 관한 규칙 제40조: 공급 세대수의 10% 범위): 43세대

• 대상자: 「주택공급에 관한 규칙 제40조에 해당하는 저·중·고소득 입주자모집공고일 현재 파주시에서 거주하거나 수도권(서울특별시, 인천광역시, 경기도지역)에 거주하는 만 19세 미만의 자녀 3명(태아 포함) 이상을 둔 현재 무주택세대구성원

■ 신혼부부 특별공급(「주택공급에 관한 규칙 제41조: 전용면적 85㎡ 이하 공급세대수의 20% 범위): 89세대

• 대상자: 「주택공급에 관한 규칙 제41조에 해당하는 저·중·고소득 입주자모집공고일 현재 경기도, 서울특별시, 인천광역시지역에 거주하고 혼인기간이 1년 이내(혼인관계등록서의 신고일을 기준, 재혼한 경우 무주택세대구성원(신혼부부)는 혼인신고일부터 입주자모집공고일 현재까지 계속 무주택세대구성원으로서 신혼부부 주택 특별공급 적용대상에서 제외하는 소득기준을 충족하는 자 \* 단, 2018.12.11. 전 기준주택을 취득하여 입주자모집공고일 현재 무주택기간이 2년 이상 경과한 경우 2순위 청약 가능(신혼부부 특별공급 제외)

■ 노부모부양 특별공급(「주택공급에 관한 규칙 제46조: 공급 세대수의 3% 범위): 13세대

• 대상자: 「주택공급에 관한 규칙 제46조에 해당하는 저·중·고소득 입주자모집공고일 현재 수도권(경기도, 서울특별시, 인천광역시)지역에 거주하면서 만 65세 이상의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)을 3년 이상 계속하여 부양(같은 세대별 주민등록표상에 등재되어 있는 경우에 한정)하고 있는 무주택세대구성원(배우자도 무주택세대구성원이어야 함)

■ 생애최초 특별공급(「주택공급에 관한 규칙 제43조: 전용면적 85㎡ 이하 공급세대수의 15% 범위): 66세대

• 대상자: 「주택공급에 관한 규칙 제43조에 해당하는 저·중·고소득 입주자모집공고일 현재 수도권(경기도, 서울특별시, 인천광역시)지역에 거주하면서 생애최초로 주택을 구입하는 무주택세대구성원 중 세대주(세대)에 속한 모든 자가 과거 주택소유 사실이 없어야 하며, 배우자가 결혼 전 주택소유 사실이 있는 경우도 청약 불가

## IV 일반공급 신청자격

■ 일반공급 신청자격

입주자모집공고일 현재 파주시에 거주하거나 수도권(경기도, 서울특별시, 인천광역시)에 거주(주민등록표등본 기준)하는 만 19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) 중 입주자저축 순위별 자격요건을 갖춘 자(국내에서 거주하는 재외동포 제외) 국민 외국국적 동포 및 외국인 포함)을 대상으로 주택형별 청약순위 별로 청약 접수가 가능함. 단, 같은 순위 내에 경쟁이 있을 경우 파주시 거주자(1년이상) 30%, 경기도 거주자(6개월 이상) 20%, 수도권(서울시, 인천시, 경기도 6개월 미만) 내 거주자 50% 순으로 우선 공급함. ※ 「주택공급에 관한 규칙 제43조 제4항에 의거 10년 이상 장기복무 중인 군인은 해당 주택건설지역에 거주하지 아니하여도 해당 주택건설지역에 거주하는 것으로 본다. 다만, 수도권에서 건설되는 주택을 공급한다는 경우에는 해당 주택건설지역이 아닌 수도권 거주자로 본다. 또한, 수도권 외 지역에서 공급하는 주택 중 전입제한일이 적용된 경우 기타지역 거주자의 자격으로 청약됩니다. (단, 투기과열지구 및 청약과열지역에서 공급하는 경우 아래의 1순위 조건을 모두 만족해야 청약이 가능함) - 청약통장에 가입하여 2년이 지난 자로서 예치기준금액을 납입 할 것 - 세대주일 것 - 과거 5년 이내 당첨된 자의 세대에 속하지 않을 것 - 2주택 이상을 소유한 세대에 속하지 않을 것

■ 민영주택 청약 예치기준금액(「주택공급에 관한 규칙 제10조제1항 별표2 민영주택 청약 예치기준금액 관련)

(단위: 만원)

구분	파주시 및 경기도	서울특별시	인천광역시
전용면적 85㎡ 이하	200만원	300만원	250만원
전용면적 102㎡ 이하	300만원	600만원	400만원
전용면적 135㎡ 이하	400만원	1,000만원	700만원
모든면적	500만원	1,500만원	1,000만원

※ 개정된 주택공급에 관한 규칙에 따라 해당구간의 예치금액을 충족하는 경우 예치금액의 하위금액 모두 청약이 가능.

## V 기타

■ 감리회사 및 감리금액(감리금액은 사정에 따라 변경될 수 있음)

(단위: 원)

구분	감리회사	감리금액	비고
건축	(주)아이티엠코퍼레이션건축사사무소	₩ 1,446,174,400 ≠	부가가치세 포함 / 근생시설 포함
전기	(주)건축사사무소케이아이씨	₩ 474,294,640 ≠	
소방	(주)21세기이엔지	₩ 21,900,000 ≠	
통신	(주)21세기이엔지	₩ 114,950,000 ≠	

■ 사업주체 및 시공회사

구분	사업주체 및 시공회사
사업주체	상호 (주)새울건설
	주소 광주광역시 북구 무등로 204(신안동)
	법인등록번호 200111-0335674
시공회사	상호 중흥토건(주)
	주소 광주광역시 북구 무등로 204(신안동)
	법인등록번호 205511-0004135

■ 분양관련 문의

대표번호	건본주택 위치	홈페이지
031)947-0880	경기도 파주시 와동동 1423	http://pj2-sclass.com

■ 신종 코로나바이러스 감염증(코로나19) 확산 방지를 위한 사이버 모델하우스 운영안내

- 파주운정신도시 중흥S-클래스 2차 에듀파크는 신종 코로나바이러스 감염증 확산 방지를 위하여 견본주택 관람 사전예약제 및 사이버 모델하우스(http://pj2-sclass.com)를 병행하여 운영할 예정입니다. 또한, 당첨자 발표 이후 자격 확인 서류제출기간 내 당첨자(예비입주자 포함 1인)에 한해 견본주택을 관람하실 수 있습니다.

1. 견본주택 운영관련 안내

- 특별공급 신청의 경우 인터넷 청약신청이 원칙이오니, 고평자, 장애인 등 정보취약계층에 한하여 인터넷 청약이 불가한 경우에만 특별공급 청약신청을 해당 신청일 견본주택에서 접수가 가능합니다.(10:00~14:00, 은행창구접수 불가)

- 당첨자발표 이후 당첨자(예비입주자 포함 1인) 자격확인서류 제출 및 공급계약체결에 한해 견본주택 입장이 가능합니다.

- 당첨자(예비입주자 포함 1인) 자격확인서류 제출 및 공급계약체결시 당사 공급일정에 따라 견본주택 방문이 가능하오니, 방문 가능일자를 확인하시기 바라며 코로나바이러스감염증 예방을 위하여 방문인원 최소화하여 방문 부탁드립니다.

2. 견본주택 방문 시 아래사항을 준수하지 않을 경우 입장이 제한됩니다.

- 견본주택 입장 전 마스크 착용을 하지 않을 경우 - 견본주택 입장 시 열화상카메라 및 비접촉체온계를 통한 체온이 37.5도가 넘는 경우 - 손소독제, 비접촉체온계 등 예방절차에 불응할 경우 - 기타 진행요원의 안내에 따르지 않는 경우

※ 자세한 내용은 당사 모집공고 전문을 확인하여 주시기 바랍니다.